Årsredovisning

för

Vårdkasens Vägförening

717904-4727

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Tilläggsupplysningar	7
Noter	7-8
Underskrifter	8

Upprättad av:
Ekerö Redovisningsbyrå AB
08-560 397 00
www.erb.se

Förvaltningsberättelse 2024

Allmänt om verksamheten
Vårdkasens vägförening med säte i Ekerö, underhåller och utvecklar föreningens vägnät.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Styrelsen har hanterat diverse ekonomifrågor i relation till LM Design och BRF Klyvarestigen. I övrigt har inget väsentligt inträffat under räkenskapsåret.

Styrelse och revisorer
Hanna Ek Ordförande
Joacim Wängdahl Sekreterare
Kristian Wind Kassör
Linda Borg Ledamot
Joacim Bonér Ledamot
Peter Müller Ledamot
Henrik von Proschek Suppleant

Peter Svensson**,** Finnhammars, Extern revisor
Hans Nilsson, Förtroendevald revisor

Föreningsfrågor
Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt kring föreningsangelägenheter. Kontakten har även i år främst varit digital, detta då det fungerar bra. Nio protokollförda styrelsemöten har hållits via Teams. Därutöver har två fysiska protokollförda styrelsemöten hållits. Ett i april. Då gick styrelsen och inspekterade vägarna i området. Det andra fysiska mötet hölls i december. Den ordinarie stämman genomfördes fysiskt på Färingsö konditori, med relativt god uppslutning. Efter räkenskapsårets slut har en extra föreningsstämma hållits för att välja ny extern revisor. Detta med anledning av att PWC sagt upp sina tjänster under 2024.
Den planerade städdagen ställdes in på grund av dåligt väder. I stället har styrelsen köpt in klippning av dikeskanter och av gräsmattan vid boulebanan. Hastighetsdämpande åtgärder har fortsatt genom utplacerade blomlådor och flyttbar hastighetsmätare. En sopning av gatorna i området har gjorts. Styrelsen har under året ingått ett flerårigt avtal med entreprenören som sköter vinterväghållningen i området. Styrelsen följer vidare upp obetalda avgifter och ser över vilka åtgärder som kan vidtas för att sänka föreningens omkostnader. Styrelsen använder främst Facebook för allmän info avseende området. Liksom tidigare år har styrelsen också hanterat vissa förfrågningar från fastighetsmäklare, entreprenörer och myndigheter med anledning av fastighetsköp och styckningar i området. Med anledning av att samfällighetsföreningar inte längre bedöms momspliktiga har styrelsen hanterat en del frågor kopplat till den frågan.

Styrelsen kontaktades under året av LM Design som genom ombud ifrågasatte betalda anslutningsavgifter gällande BRF Klyvarestigen. Efter samtal med Riksförbundet Enskilda vägar valde styrelsen att anlita juridisk hjälp; Optimus advokatbyrå. Efter rådgivningen beslutade styrelsen att återbetala de tre anslutningsavgifter som ställts till (och betalats av) LM Design avseende BRF Klyvarestigen. Det handlar om totalt 449 883 kr (vilket tydligt påverkar räkenskapsårets resultat). Av rådgivningen har framkommit att lagstiftningen på området är otydlig, men att det sätt varpå anslutningsavgifter tidigare har beslutats inte ger föreningen någon exekutionstitel. Det innebär att föreningen saknar möjlighet att driva in de aktuella anslutningsavgifterna. Styrelsen har mot denna bakgrund bestämt att anslutningsavgifter framöver kommer att

beslutas antingen på föreningsstämma eller genom avtal. Detta för att säkerställa en exekutionstitel.

Medlemsförhållanden
Föreningen hade 2024-12-31 532,68 andelar.
Ekonomisk förvaltning
Sedan 2012-12-01 har Ekerö Redovisningsbyrå AB biträtt styrelsen med den ekonomiska förvaltningen samt den löpande bokföringen.

Föreningen har inga banklån.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Medlemsavgifter	245 957	1 260 134	601 913	1 202 963
Rörelseresultat	-208 731	528 048	-255 063	341 661
Resultat efter finansiella poster	-203 740	507 590	-274 947	325 683
Eget kapital	503 371	5 028 064	4 520 473	4 795 420
Balansomslutning	777 186	5 439 308	5 101 460	6 073 537
Soliditet	65%	92%	89%	79%

Kommentar till flerårsöversikt
Att medlemsavgifterna har sjunkit jämfört med 2023 beror dels på återbetalning av tre anslutningsavgifter till LM Design på 449 883 kr (se ytterligare information kring detta i Förvaltningsberättelsen) samt att det under föregående år fakturerades ett antal anslutningsavgifter som anslutit sig till föreningen efter att tomter styckats av.

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Tilläggs-upplysningar	**2024-01-01 2024-12-31**	**2023-01-01 2023-12-31**
Rörelseintäkter			
Uttaxerade bidrag	3	4 320 953	-
Medlemsavgifter ordinarie		245 957	1 260 134
Övriga intäkter		23 343	28 564
Summa rörelseintäkter		**4 590 253**	**1 288 698**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-239 294	-285 552
Övriga externa kostnader	3	-4 482 389	-113 662
Personalkostnader	2	-77 301	-70 993
Avskrivningar		-	-290 443
Summa rörelse kostnader		**-4 798 984**	**-760 650**
Rörelseresultat		**-208 731**	**528 048**
Finansiella poster			
Ränteintäkter		4 991	3 339
Räntekostnader och liknande kostnader		-	-23 796
Resultat efter finansiella poster		**-203 740**	**507 590**
Årets resultat		**-203 740**	**507 590**

BALANSRÄKNING

	Tilläggs-upplysningar	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	-	4 320 953
Summa anläggningstillgångar		**0**	**4 320 953**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		17 182	43 616
Övriga fordringar		1 038	6 531
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 000	-
Kassa och bank		743 966	1 068 208
Summa omsättningstillgångar		**777 186**	**1 118 355**
Summa tillgångar		**777 186**	**5 439 308**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Tilläggs-upplysningar	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital			
Eget kapital vid räkenskapsårets början		5 028 064	4 520 474
Årets resultat		-203 740	507 590
Eget kapital vid räkenskapsårets slut	3, 5	503 371	5 028 064
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		38 484	-
Övriga kortfristiga skulder		169 841	288 867
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 490	122 377
Summa kortfristiga skulder		**273 815**	**411 244**
Summa eget kapital och skulder		**777 186**	**5 439 308**

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

2. Personal

	2024-12-31	2023-12-31
Internrevisor	999	999
Webbmaster	999	999
Styrelsearvode	57 300	52 500
Sociala avgifter enligt lag och avtal	18 003	16 495
Totala löner, ersättningar, pensionskostnader och sociala avgifter	**77 301**	**70 993**

3. Exceptionella intäkter och kostnader

De exceptionella intäkterna och kostnaderna under året har helt och hållet orsakats av rättelser av fel från tidigare år.

Under året har samtliga tillgångar som tidigare redovisats i balansräkningen tagits bort, då de inte ägs av samfällighetsföreningen. Detta har medfört en kostnad om 4 320 953 kr som redovisas under posten "Övriga externa kostnader" i resultaträkningen.

Samtidigt har motsvarande fel i eget kapital, hänförligt till tidigare inbetalda uttaxeringar som ursprungligen finansierade de nu borttagna tillgångarna, rättats genom att en intäkt om 4 320 953 kr redovisats under posten "Uttaxerade bidrag".

Det är således dessa rättelser av fel som ligger till grund för årets exceptionella kostnad och exceptionella intäkt.

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

	2024-12-31	2023-12-31
4. Byggnader och mark		
Anskaffningsvärde på väg och belysning	4 966 871	4 966 871
Omklassificeringar m.m.	-4 966 871	-
Utgående anskaffningsvärde	0	4 966 871
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivning enligt plan	-2 930 269	-2 794 697
Omklassificeringar m.m.	2 930 269	-135 572
Utgående avskrivningar enligt plan på väg och belysning	0	-2 930 269
Utgående redovisat värde på väg och belysning	**0**	**2 036 602**
Anskaffningsvärde på asfalt	3 871 781	3 871 781
Omklassificeringar m.m.	-3 871 781	-
Utgående anskaffningsvärde	0	3 871 781
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivning enligt plan	-1 587 430	-1 432 559
Omklassificeringar m.m.	1 587 430	-154 871
Utgående avskrivningar enligt plan på asfalt	0	-1 587 430
Utgående redovisat värde på asfalt	**0**	**2 284 351**

Under året har hela posten Byggnader och mark tagits bort ur balansräkningen till följd av rättelse av fel från tidigare år. Rättelsen har inte påverkat årets resultat.

5. Underhålls- och förnyelsefond

I eget kapital ingår Underhålls- och förnyelsefond. Enligt föreningens stadgar skall årligen avsättas minst fem tusen kronor till underhålls- och förnyelsefond.

Belopp vid årets ingång	104 000	99 000
Årets ianspråktagande	0	0
Årets reservering	5 000	5 000
Belopp vid årets utgång	**109 000**	**104 000**

Stenhamra den

Hanna Ek
Ordförande

Joacim Wängdahl
Sekreterare

Kristian Wind
Kassör

Joacim Bonér
Ledamot

Linda Borg
Ledamot

Peter Müller
Ledamot

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har avgivits den
Finnhammars Revisionsbyrå

Peter Svensson
Auktoriserad revisor

Hans Nilsson
Förtroendevald revisor