

Årsredovisning 2023-01-01 -- 2023-12-31

Årsredovisning

för

Vårdkasens Vägförening

717904-4727

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Tilläggsupplysningar	7
Noter	7-8
Underskrifter	8

Upprättad av:
Ekerö Redovisningsbyrå AB
08-560 397 00
www.erb.se

Årsredovisning 2023-01-01 -- 2023-12-31

Förvaltningsberättelse 2023

Allmänt om verksamheten

Vårdkasens vägförening underhåller och utvecklar föreningens vägnät.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt har inträffat under räkenskapsåret.

Styrelse och revisorer

Hanna Ek Ordförande

Joacim Wängdahl Sekreterare

Henrik von Proschek Kassör

Linda Borg Ledamot

Joacim Bonér Ledamot

Peter Müller Ledamot

Pamela Morris Suppleant

Emma Stavefeldt, PWC Extern revisor

Hans Nilsson Förtroendevald revisor

Föreningsfrågor

Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt kring föreningsangelägenheter. Kontakten har även i år främst varit digital, detta då det fungerar bra och minskar smittorisker. Sju protokollförda sammanträden har hållits via Teams. Det har fungerat bra. Därutöver har två fysiska protokollförda sammanträden hållits.

Stämman genomfördes fysiskt på Färingsö konditori, med relativt god uppslutning. En städdag har genomförts under hösten med låg uppslutning. Hastighetsdämpande åtgärder har fortsatt genom utplacerade blomlådor och flyttbar hastighetsmätare. Styrelsen har även låtit blomlådorna stå kvar en bit in på hösten med nya planteringar, i hastighetsdämpande syfte. En sopning av gatorna i området har gjorts. Dessutom har en s.k. snabelbil åtgärdat asfalten på gatorna. Styrelsen har under året ingått avtal med en ny entreprenör för vinterväghållningen i området.

Styrelsen följer vidare upp obetalda avgifter och ser över vilka åtgärder som kan vidtas för att sänka föreningens omkostnader. Föreningens lån har amorterats av. Det innebär att föreningen nu är skuldfri.

Styrelsen använder främst Facebook för allmän info avseende området. Liksom tidigare år har styrelsen också hanterat vissa förfrågningar från fastighetsmäklare, entreprenörer och myndigheter med anledning av fastighetsköp och styckningar i området.

Medlemsförhållanden

Föreningen hade 2023-12-31 531, 48 andelar

Ekonomisk förvaltning

Sedan 2012-12-01 har Ekerö Redovisningsbyrå AB biträtt styrelsen med den ekonomiska förvaltningen samt den löpande bokföringen.

Föreningen har inga banklån.

Årsredovisning 2023-01-01 -- 2023-12-31

Flerårsöversikt	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Medlemsavgifter	1 260 134	601 913	1 202 963	365 200
Rörelseresultat	528 048	-255 063	341 661	-527 750
Resultat efter finansiella poster	507 590	-274 947	325 683	-546 445
Eget kapital	5 028 064	4 520 473	4 795 420	4 469 737
Balansomslutning	5 439 308	5 101 460	6 073 537	5 772 035
Soliditet	92%	89%	79%	77%

Förändring i eget kapital	Utvecklings- fond vägbygge	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	2 439 221	99 000	2 107 328	-125 076
Utvecklings- och underhållsfond	-154 871	5 000		
Balanseras i ny räkning			-125 076	125 076
Årets resultat				657 461
	2 284 350	104 000	1 982 253	657 461

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	2023-12-31
balanserat resultat	1 982 253
årets resultat	657 461
Totalt	2 639 714

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

överföring till balanserat resultat	2 639 714
Totalt	2 639 714

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Årsredovisning 2023-01-01 -- 2023-12-31

RESULTATRÄKNING

	Tilläggs- upplysningar	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Medlemsavgifter ordinarie		1 260 134	601 913
Övriga intäkter		28 564	20 422
Summa rörelseintäkter		1 288 698	622 335
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-285 552	-345 787
Övriga externa kostnader		-113 662	-175 698
Personalkostnader	2	-70 993	-65 473
Avskrivningar		-290 443	-290 441
Summa rörelse kostnader		-760 650	-877 399
Rörelseresultat		528 048	-255 063
Finansiella poster			
Ränteintäkter		3 339	143
Räntekostnader och liknande kostnader		-23 796	-20 026
Resultat efter finansiella poster		507 590	-274 947
Bokslutsdispositioner			
Förändring av utvecklingsfond		149 871	149 871
Årets resultat		657 461	-125 076

Årsredovisning 2023-01-01 -- 2023-12-31

BALANSRÄKNING

	Tilläggs- upplysningar	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Tillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 320 953	4 611 396
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<u>4 320 953</u>	<u>4 611 396</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		43 616	10 849
Övriga fordringar		6 531	380
Kassa och bank		1 068 208	478 835
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<u>1 118 355</u>	<u>490 064</u>
<i>Summa tillgångar</i>		5 439 308	5 101 460

Årsredovisning 2023-01-01 -- 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Tilläggs- upplysningar	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Utvecklingsfond, vägbygge		2 284 350	2 439 221
Underhållsfond		104 000	99 000
		<u>2 388 350</u>	<u>2 538 221</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 982 253	2 107 328
Årets resultat		657 461	-125 076
		<u>2 639 714</u>	<u>1 982 252</u>
Summa eget kapital		5 028 064	4 520 473
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	-	480 800
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder		288 867	52 178
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		122 377	48 008
Summa kortfristiga skulder		<u>411 244</u>	<u>100 186</u>
Summa eget kapital och skulder		5 439 308	5 101 460

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR****1. Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider:

Väg och belysning	33 år
Asfalt	25 år

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
2. Personal		
Styrelsearvode	54 498	50 298
Sociala avgifter enligt lag och avtal	16 495	15 175
<i>Totala löner, ersättningar, pensionskostnader och sociala avgifter</i>	70 993	65 473

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
3. Byggnader och mark		
Anskaffningsvärde på väg och belysning	4 966 871	4 966 871
<i>Avskrivningar enligt plan</i>		
Ingående avskrivning enligt plan	-2 794 697	-2 659 127
Årets avskrivningar på byggnader	-135 572	-135 570
<i>Utgående avskrivningar enligt plan på väg och belysning</i>	-2 930 269	-2 794 697
<i>Utgående redovisat värde på väg och belysning</i>	2 036 602	2 172 174
Anskaffningsvärde på asfalt	3 871 781	3 871 781
<i>Avskrivningar enligt plan</i>		
Ingående avskrivning enligt plan	-1 432 559	-1 277 688
Årets avskrivningar på asfalt	-154 871	-154 871
<i>Utgående avskrivningar enligt plan på asfalt</i>	-1 587 430	-1 432 559
<i>Utgående redovisat värde på asfalt</i>	2 284 351	2 439 222

Årsredovisning 2023-01-01 -- 2023-12-31

4. Övriga skulder till kreditinstitut

Lån hos Swedbank med förfallodag
senare än 1 år från balansdagen

Totalt

-	480 800
0	480 800

5. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 15 februari 2022 meddelade Skatteverket i ett ställningstagande att en samfällighetsförening ska ta ut moms på bidrag som föreningen får från sina medlemmar. Efter det har Högsta förvaltningsdomstolen kommit fram till att en samfällighetsförening **inte** ska ta ut moms på bidrag som medlemmarna betalar till föreningen. Vårdkasens Vägförening momsregisterade sig under 2023 och la på moms på sina vägavgifter år 2023. Efter nya domen avser föreningen att avregistrera sig för moms och inte längre lägga moms på vägavgifterna.

Stenhamra den

Hanna Ek
Ordförande

Joacim Wängdahl
Sekreterare

Henrik von Proschek
Kassör

Joacim Bonér
Ledamot

Linda Borg
Ledamot

Peter Müller
Ledamot

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har avgivits den
Öhrlings PricewaterhouseCoopers

Emma Stavefeldt
Auktoriserad revisor

Hans Nilsson
Förtroendevald revisor