

Årsredovisning 2020-01-01 -- 2020-12-31

Årsredovisning

för

Vårdkasens Vägförening

717904-4727

Räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31

Årsredovisning 2020-01-01 -- 2020-12-31

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Vårdkasens vägförening underhåller och utvecklar föreningens vägnät

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt har inträffat under räkenskapsåret

Styrelse och revisorer

Joacim Wängdahl	Sekreterare
Hanna Ek	Ordförande
Henrik von Proschek	Kassör
Niclas Olovsson	Ledamot
Joacim Bonér	Ledamot
Linda Borg	Suppleant
Tijana Radic, PWC	Extern revisor
Hans Nilsson	Förtroendevald revisor

Föreningsfrågor

Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt kring föreningsangelägenheter. Kontakten har i större omfattning än andra år varit digital, med hänsyn till Covid-19. Nio protokollförda sammanträden har hållits, varav en del skett i promenadform, andra via Teams. Stämman genomfördes via fullmakt med stöd av tillfällig lagstiftning. Under året gjorde styrelsen en syn i området och beslutade vilka fastigheter som behövde ändrat andelstal. Det anmäldes sedan till Lantmäteriet för införande i deras register. Dessförinnan informerades berörda fastighetsägare. I juni asfalterades den planerade delen av Klyvarestigen om av Mälardalens asfalt. Förarbetet gjordes av Stenhamra Schakt och Planering. I samband med asfalteringen utökades antalet gupp i vägbanan. Under hösten målades Klyvarestigen också. Styrelsen använder främst Facebook för allmän info avseende området. Liksom förra året har styrelsen hanterat ett antal förfrågningar från fastighetsmäklare, entreprenörer och myndigheter med anledning av den nya detaljplanen för Klyvarestigen.

Medlemsförhållanden

Föreningen hade 2020-12-31 422,6 andelar.

Ekonomisk förvaltning

Sedan 2012-12-01 har Ekerö Redovisningsbyrå AB biträtt styrelsen med den ekonomiska förvaltningen samt den löpande bokföringen.

Föreningen har två banklån:

- Lån 1 Kapitalskuld 304.300 kronor
- Lån 2 -Kapitalskuld 930.800 kronor

Årsredovisning 2020-01-01 -- 2020-12-31

Flerårsöversikt	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Medlemsavgifter:	365 200	488 466	581 545	607 957
Extradebitering:	-	-	-	-
Rörelseresultat:	-527 750	-358 505	-72 432	-157 155
Resultat efter finansiella poster:	-546 445	-375 946	-87 264	-171 966
Eget kapital:	4 469 737	5 016 182	5 392 128	5 479 392
Balansomslutning:	5 772 035	6 392 889	6 839 515	6 999 036
Soliditet:	77%	78%	79%	78%

Förändring i eget kapital	Utvecklings- fond vägbygge	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	2 903 835	84 000	2 254 421	-226 074
Utvecklings- och underhållsfond	-154 871	5 000		
Balanseras i ny räkning			-226 074	226 074
Årets resultat				-396 574
	2 748 964	89 000	2 028 347	-396 574

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel: **2020-12-31**

balanserat resultat	2 028 347
årets resultat	-396 574
Totalt	1 631 773

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

överföring till balanserat resultat	1 631 773
Totalt	1 631 773

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Årsredovisning 2020-01-01 -- 2020-12-31

RESULTATRÄKNING

	Tilläggs- upplysningar	2020-01-01 <u>2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>2019-12-31</u>
Rörelseintäkter			
Medlemsavgifter ordinarie		365 200	488 466
Övriga intäkter		<u>14 302</u>	<u>27 920</u>
Summa rörelseintäkter		379 502	516 386
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-462 191	-424 059
Övriga externa kostnader		-91 908	-100 252
Personalkostnader	2	-62 713	-60 137
Avskrivningar		<u>-290 440</u>	<u>-290 440</u>
Summa rörelse kostnader		-907 252	-874 888
<i>Rörelseresultat</i>		-527 750	-358 502
Finansiella poster			
Ränteintäkter		-	-
Räntekostnader och liknande kostnader		<u>-18 695</u>	<u>-17 441</u>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		-546 445	-375 943
Bokslutsdispositioner			
Förändring av utvecklingsfond		<u>149 871</u>	<u>149 871</u>
<i>Årets resultat</i>		-396 574	-226 072

Årsredovisning 2020-01-01 -- 2020-12-31

BALANSRÄKNING

	Tilläggs- upplysningar	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Tillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 192 279	5 482 719
Summa anläggningstillgångar		<u>5 192 279</u>	<u>5 482 719</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		24 475	12 560
Övriga fordringar		27 605	32
Kassa och bank		527 676	897 578
Summa omsättningstillgångar		<u>579 756</u>	<u>910 170</u>
Summa tillgångar		5 772 035	6 392 889

Årsredovisning 2020-01-01 -- 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Tilläggs- upplysningar	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Utvecklingsfond, vägbygge		2 748 964	2 903 835
Underhållsfond		89 000	84 000
		<u>2 837 964</u>	<u>2 987 835</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 028 347	2 254 421
Årets resultat		-396 574	-226 074
		<u>1 631 773</u>	<u>2 028 347</u>
<i>Summa eget kapital</i>		4 469 737	5 016 182
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	1 163 500	1 235 100
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		71 600	71 600
Övriga kortfristiga skulder		30 092	32 874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 106	37 133
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>138 798</u>	<u>141 607</u>
<i>Summa eget kapital och skulder</i>		5 772 035	6 392 889

Årsredovisning 2020-01-01 -- 2020-12-31

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR****1. Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider:

Väg och belysning	33 år
Asfalt	25 år

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
2. Personal		
Styrelsearvode	49 298	48 498
Sociala avgifter enligt lag och avtal	13 415	11 639
<i>Totala löner, ersättningar, pensionskostnader och sociala avgifter</i>	62 713	60 137

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
3. Byggnader och mark		
Anskaffningsvärde på väg och belysning	4 966 871	4 966 871
<i>Avskrivningar enligt plan</i>		
Ingående avskrivning enligt plan	-2 387 988	-2 252 416
Årets avskrivningar på byggnader	-135 569	-135 572
<i>Utgående avskrivningar enligt plan på väg och belysning</i>	-2 523 557	-2 387 988
<i>Utgående redovisat värde på väg och belysning</i>	2 443 314	2 578 883

Årsredovisning 2020-01-01 -- 2020-12-31

Anskaffningsvärde på asfalt	3 871 781	3 871 781
<i>Avskrivningar enligt plan</i>		
Ingående avskrivning enligt plan	-967 945	-813 074
Årets avskrivningar på asfalt	-154 871	-154 871
<i>Utgående avskrivningar enligt plan på asfalt</i>	-1 122 816	-967 945
<i>Utgående redovisat värde på asfalt</i>	2 748 965	2 903 836
 4. Övriga skulder till kreditinstitut		
Lån hos Swedbank med förfallodag senare än 1 år från balansdagen	1 163 500	1 235 100
<i>Totalt</i>	1 163 500	1 235 100

Stenhamra den 2021

Jocim Wängdahl
SekreterareHanna Ek
OrdförandeHenrik von Proschek
KassörNiclas Olovsson
LedamotJocim Bonér
Ledamot

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har avgivits den
Öhrlings PricewaterhouseCoopers

Tijana Radic
Auktoriserad revisorHans Nilsson
Förtroendevald revisor